



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** per variazione della capacità ricettiva della struttura tipologia ALBERGO denominata “CAESAR PALACE HOTEL.” categoria QUATTRO STELLE, sita nel comune di GIARDINI NAXOS (ME) Via Consolare Valeria n.130

Gestore : “Bellatrix s.r.l.” –

Legale Rappresentante : Pollini Davide.

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 405 del 04/04/2017

DETERMINAZIONE N. 362 del 11.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere e che il periodo di riferimento è il quinquennio 2017-2021;

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto in particolare il comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce "gli Alberghi";

Preso visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Giardini Naxos prot. n.8660 del 15/05/2015, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 21/05/2015 al n. 17925/15, con la quale si trasmette in copia , per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.5981 del 09.04.2015, presentata dal Sig. Pollini Davide, n.q. di Amministratore Delegato rappresentante della società "Bellatrix s.r.l." – P.Iva 02518520834 con sede legale a Limone sul Garda (BS) Via Campaldo n.13, intesa ad ottenere la modifica della classificazione a seguito di *variazione della capacità ricettiva della struttura*, con apertura annuale tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, denominata "CAESAR PALACE HOTEL", sita nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.130, foglio 8 part. 495, a 223 camere (7 singole + 216 doppie di cui 12 per diversamente abili) con 439 posti letto;

Considerato che con deliberazione dell'AAPIT n.5 del 19/01/2007, la struttura ricettiva "CAESAR PALACE HOTEL" sita nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.130, è stata classificata ad albergo a QUATTRO stelle per il quinquennio 2007-2011;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato il 11/06/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica , Dott.ssa Silvana Schächter e Sig. Pietro REPICI, nel corso del quale è stata accertata la presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, richiedendo contestualmente un'integrazione di documenti;

Visto il Nullaosta sanitario prot. 794/15-T del 06/07/2015, rilasciato dall'ASP di Messina, per il "CAESAR PALACE HOTEL", che certifica una capacità ricettiva di 223 camere (7 singole + 216 doppie di cui 12 per diversamente abili) per complessivi 439 Posti Letto;

Preso atto del contratto di affitto d'azienda rep.n.4212 racc. n. 2925, registrato a Montichiari il 30/04/2013 al n. 1570 Serie 1T, con il quale la società Free Time s.r.l., in qualità di proprietaria, concede in affitto alla società Bellatrix s.r.l., l'hotel Caesar Palace;

Tenuto Conto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, trasmessa con PEC, dal Comune di Giardini Naxos, come di seguito specificata:

- *pec del 06/02/2017 Autocertificazione A. D. Davide Pollini; Visura Camerale Bellatrix srl.; Verbale Assemblea Bellatrix srl, del 29/07/2004;*
- *pec del 13/02/2017 Perizia Giurata di Agibilità del 30/01/2017, resa ai sensi della L.R. 14/2014, dall'Ing. Oscar Alberto Aymà;*
- *pec del 10/03/2017 Relazione tecnica integrativa e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 07/03/2017 a firma dell'Ing. Oscar Alberto Aymà, nelle quali si conferma che la struttura possiede 223 camere (7 singole + 216 doppie di cui 12 per diversamente abili) tutte con bagno privato, per complessivi 439 posti letto; Convenzione Autofficina; Dichiarazione sostitutiva dei Requisiti della struttura ricettiva dove viene anche indicato il sig. Luciano Costantino come Direttore dell'Albergo;*

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, per variazione capacità ricettiva, l'Albergo "CAESAR PALACE HOTEL", con apertura annuale, sito nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.130, foglio 8 part. 495, categoria QUATTRO STELLE, con **223 camere** (7 singole + 216 doppie di cui 12 per diversamente abili), tutte con bagno privato, per complessivi **439 posti letto**;

PRENDERE ATTO che l'albergo "CAESAR PALACE HOTEL", sarà gestito dalla società "Bellatrix s.r.l." – P.Iva 02518520834 con sede legale a Limone sul Garda (BS) Via Campaldo n.13, Amministratore Delegato rappresentante della società Sig. Pollini Davide;

PRENDERE ATTO che il sig. Stracuzzi Roberto è il Direttore dell'albergo "CAESAR PALACE HOTEL";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, per variazione capacità ricettiva, l'Albergo "CAESAR PALACE HOTEL", con apertura annuale, sito nel comune di Giardini Naxos (ME) Via Consolare Valeria n.130, foglio 8 part. 495, categoria QUATTRO STELLE, con **223 camere** (7 singole + 216 doppie di cui 12 per diversamente abili), tutte con bagno privato, per complessivi **439 posti letto**;

PRENDERE ATTO che l'albergo "CAESAR PALACE HOTEL", sarà gestito dalla società "Bellatrix s.r.l." – P.Iva 02518520834 con sede legale a Limone sul Garda (BS) Via Campaldo n.13, Amministratore Delegato rappresentante della società Sig. Pollini Davide;

PRENDERE ATTO che il sig. *Stracuzzi Roberto* è il Direttore dell'albergo "CAESAR PALACE HOTEL";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 31.3.2017

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 31.3.2017

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

FAVOREVOLE

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 07/04/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria Tripodo